



Администрация Вохомского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2025года.

№ 469

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Вохомского муниципального
округа Костромской области на 2026-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", постановлением администрации Вохомского муниципального района от 24 марта 2022 года N 148 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, руководствуясь Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район, администрация Вохомского муниципального района, постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального округа Костромской области на 2026-2028 годы».

2. Финансовому отделу администрации Вохомского муниципального района (Герасимова Е.С.) обеспечить финансирование мероприятий Программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вохомского муниципального района, курирующего данную сферу деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Вохомского
муниципального района

А.М. Адеев

Приложение
Утверждена
постановлением администрации
Вохомского муниципального района Костромской области
от 17 октября 2025 года № 469

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального округа Костромской области на 2026-2028 годы».

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального округа Костромской области на 2026-2028 г.г.». (далее – муниципальная программа)
Подпрограммы	нет
Координатор	Заместитель главы администрации Вохомского муниципального округа
Ответственный исполнитель	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального округа
Соисполнители	нет
Цель	Укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления имущественными и земельными ресурсами Вохомского муниципального округа. Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства, за счет использования имущественного потенциала муниципального округа.
Задачи программы	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом; Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами на территории Вохомского муниципального округа; Увеличение количества муниципального имущества в перечне имущества, предоставляемого субъектам МСП и самозанятым гражданам.
Целевые показатели (индикаторы)	- Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района; - Обеспечение рационального и эффективного использования земель и земельных участков на территории муниципального округа; - Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам;
Сроки и этапы реализации	2026-2028 годы (одним этапом)
Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета муниципального округа	Общий объем финансирования мероприятий Программы из бюджета Вохомского муниципального округа в 2026 - 2028 годах составит – 2914,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 год – 1130,0 тыс. рублей,

	2027 год – 1002,0 тыс. рублей, 2028 год – 782,0 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	<ul style="list-style-type: none"> - оформить государственную регистрацию прав на муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки на 90 % от общего количества к 2028 году; - внести полную информацию об объектах муниципального имущества муниципального округа в Реестр муниципального имущества на 100 % к 2028 году; - повысить доходы от аренды движимого и недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) к 2028 году на 100 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом; - не снизить доходы от аренды муниципальных земельных участков к 2028 году

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Решение вопросов местного значения, обозначенных Федеральным законом от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", осуществляется с использованием имущества, находящегося в собственности и ведении муниципальных образований. Основные направления деятельности Вохомского муниципального округа в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, установлены статьей 64 Федерального закона от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" согласно которой органы местного самоуправления:

- от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- вправе приобретать имущество в муниципальную собственность, передавать муниципальное имущество во временное владение и (или) в пользование физическим и юридическим лицам, органам публичной власти, в том числе органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Указанные направления представляют собой основу, на которой строятся правоотношения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вохомского муниципального округа.

Отдел имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального округа является уполномоченным функциональным органом администрации Вохомского муниципального округа, обеспечивающим осуществление полномочий в области управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также в области землепользования на территории Вохомского муниципального округа.

Программа направлена на повышение эффективности владения, пользования и распоряжения имуществом муниципальной казны Вохомского муниципального округа и земельными ресурсами Вохомского муниципального округа.

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Вохомского муниципального округа по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению

финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Поступление в консолидированный бюджет Вохомского муниципального района доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности:

	Ед.изм.	2022 год	2023 год	2024 год	План 2025 года
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	тыс.руб.	2739,6	2680,9	2521,6	2657,0
Доходы от продажи	тыс.руб.	426,2	48,2	180,0	150,0

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

Одной из задач органов местного самоуправления муниципального округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Для этого отделом имущества ведется Реестр муниципального имущества, который состоит из 3 разделов и насчитывает около 6300 объектов. Кроме того в Реестр включено 2 муниципальных казенных предприятия (имущество закреплено на праве оперативного управления на основании договоров), 18 учреждений (имущество закреплено на праве оперативного управления на основании договоров) и 4 хозяйственных общества.

На сегодняшний день в безвозмездное пользование передано 28 объектов муниципального имущества Вохомского муниципального района. В аренду передано 5 объектов недвижимого и 2 объекта движимого имущества казны. Кроме того заключаются договора на аренду имущества, находящегося в оперативном управлении.

В настоящее время в отношении 75 % объектов недвижимости (за исключением жилья) проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального района и требуется продолжение данной работы.

Также задачей органов местного самоуправления муниципального округа является обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт), так как объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату и, как следствие, уменьшение его стоимости.

В целях эффективного использования муниципального имущества (земельных участков) необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы и приватизации на объекты недвижимости (земельные участки), что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации. Однако согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального округа. Для регистрации прав на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального округа необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения невостребованных земельных долей, регистрации права собственности муниципального округа на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать в короткие сроки эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в гражданский оборот земель округа, увеличить бюджетные поступления за землю. Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» способствуют стимулированию налоговых поступлений и арендных платежей в консолидированный бюджет муниципального округа.

По состоянию на 1 января 2025 года администрацией муниципального района заключено 1547 договоров аренды на земельные участки. В 2024 году вовлечено в хозяйственный оборот 87 земельных участков, площадью 112262 кв.м.

Учитывая вышеизложенное, администрация муниципального округа сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории Вохомского муниципального округа.

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрацией муниципального района установлен объем сведений об объектах учета реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Вохомского муниципального района подлежащих размещению на официальном сайте в сети «Интернет», а также сроки размещения и порядок актуализации таких сведений, разработаны:

- Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Вохомский муниципальный район Костромской области;

- Положение о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Вохомского муниципального района Костромской области, включенного в Перечень муниципального имущества Вохомского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- Перечень муниципального имущества Вохомского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Перечень включено 4 объекта недвижимого имущества, 1 объект передан в аренду субъекту малого предпринимательства. Информация об утвержденном перечне публикуется на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района Костромской области <https://vohma.kostroma.gov.ru>.

2. Цели и задачи Программы.

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, являются законность и открытость деятельности администрации муниципального округа.

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующих целей:

–укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления имущественными и земельными ресурсами Вохомского муниципального округа;

- стимулирование развития малого и среднего предпринимательства, за счет использования имущественного потенциала муниципального округа.

Осуществление поставленных целей будет решаться посредством следующих задач:

1.Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

2.Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами на территории Вохомского муниципального округа.

3.Увеличение количества муниципального имущества в перечне имущества, предоставляемого субъектам МСП и самозанятым гражданам.

3. Перечень показателей (индикаторов) Программы и ожидаемые результаты ее реализации

Основные показатели (индикаторы) Программы являются:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального округа:

1.1. Учет и оценка муниципального имущества:

- отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа;

- отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа.

1.2. Оптимизация состава муниципального имущества муниципального округа:

- количество движимого и недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года;

2. Обеспечение рационального и эффективного использования земель и земельных участков на территории муниципального округа:

- количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года;

- количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года;

3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам:

- количество объектов, включенных в Перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам

4. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы - 2026-2028 годы.

Программа будет реализована в один этап.

5. Перечень мероприятий Программы

Настоящая программа не предусматривает наличие подпрограмм.

Основные мероприятия программы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального округа, позволит оформить права на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального округа актуализировать по результатам инвентаризации реестр муниципальной собственности, определить рыночную стоимость объектов муниципального имущества для коммерческого использования.

2. Обеспечение рационального и эффективного использования земель и земельных участков на территории муниципального округа, позволит предоставить земельные участки бесплатно в собственность льготным категориям граждан, провести комплексные кадастровые работы, для формирования земельных участков, оформления технической документации для дальнейшего их использования, бесплатно предоставить земельные участки во временное владение в соответствии с Законом Костромской области от 11.07.2017 года «269-6-ЗКО «Об установлении перечня муниципальных образований Костромской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого, среднего бизнеса и самозанятых граждан, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей.

6. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий исполнителя Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации Программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий Программы.

Исполнение Программы организует Отдел имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального округа в пределах установленной компетенции.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель:

- организует реализацию Программы;
- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов её реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в Программу;
- проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;
- запрашивает сведения, необходимые для проведения ежегодного мониторинга и подготовки отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет);
- готовит годовой отчет.

7. Ресурсное (финансовое) обеспечение Программы

Достижение цели и решение задач Программы осуществляется на основе проведения основных мероприятий.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Вохомского муниципального округа. Мероприятия Программы и объемы ее финансирования уточняются ежегодно при формировании проекта бюджета округа на соответствующий финансовый год.

Общий объем финансирования мероприятий Программы из бюджета Вохомского муниципального округа в 2026 - 2028 годах составит – 2914,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2026 год – 1130,0 тыс. рублей,

2027 год – 1002,0 тыс. рублей,

2028 год – 782,0 тыс. рублей.

В случае недостаточного финансирования Программы возможно снижение показателей целевых индикаторов по сравнению с запланированными.

Основные мероприятия Программы приведены в паспорте Программы и предполагаются к реализации в период с 01 января 2026 года по 31 декабря 2028 года. Перечень основных мероприятий Программы с указанием ответственного исполнителя и расходов по годам приведен в Приложениях 2 к настоящей Программе.

8. Управление и контроль за реализацией Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет заказчик Программы в лице заместителя главы администрации Вохомского муниципального округа, курирующего реализацию мероприятий Программы.

Текущее управление реализацией Программы осуществляет ответственный исполнитель Программы – отдел имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального округа.

Ответственный исполнитель:

1) обеспечивает разработку Программы в соответствии с настоящим Порядком, ее согласование и утверждение в установленном порядке;

2) является распорядителем выделенных на реализацию Программы бюджетных средств и обеспечивает их использование в соответствии с утвержденными программными мероприятиями;

3) обеспечивает внесение изменений в Программу в соответствии с установленными настоящим Порядком требованиями, в том числе на основании предложений соисполнителей Программы

4) разрабатывает проекты постановлений администрации Вохомского муниципального округа о внесении изменений в Программу в соответствии с установленными настоящим Порядком требованиями;

5) обеспечивает взаимодействие между соисполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий по реализации Программы;

6) организует и обеспечивает совместно с соисполнителями реализацию Программы, и несет ответственность за достижение показателей Программы, а также конечных результатов ее реализации;

7) запрашивает у соисполнителей Программы информацию, необходимую для подготовки отчетов по исполнению Программы

8) ежегодно проводит оценку эффективности Программы;

9) ежегодно до 15 февраля подготавливает годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности Программы (далее - Годовой отчет);

10) обеспечивает размещение отчета о реализации муниципальной программы за истекший год в государственной информационной системе ГАС «Управление».

На основании отчета о ходе реализации Программы за отчетный год администрация Вохомского муниципального округа принимает решение о внесении изменений в Программу.

9. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация программных мероприятий позволит:

- оформить государственную регистрацию прав на муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки на 90% от общего количества к 2028 году;

- внести полную информацию об объектах муниципального имущества муниципального округа в Реестр муниципального имущества на 100 % к 2028 году;

- повысить доходы от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) к 2028 году на 100 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом;

- не снизить доходы от аренды муниципальных земельных участков к 2024 году

В результате реализации Программы будет проведена техническая инвентаризация объектов, внесены по результатам инвентаризации изменения в Реестр муниципальной собственности, осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, определена рыночная стоимость объектов муниципального округа для коммерческого использования, проведен капитальный ремонт муниципального имущества.

Важнейшим результатом станет оформление технической документации, и регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество (в том числе и земельные участки под объектами недвижимости), обновление базы данных по объектам, внесенным в реестр муниципальной собственности, эффективное управление имуществом, находящимся в казне муниципального округа, обновление основных фондов, проведение капитального ремонта муниципального имущества.

10. Приложения к муниципальной программе:

1. Перечень и краткое описание мероприятий, реализуемых в составе муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального округа Костромской области на 2026-2028 годы».

№ п/п	Наименование Программы (отдельного мероприятия)	Ответственный за выполнение мероприятия Программы	Срок исполнения мероприятия	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации Программы (отдельного мероприятия)
1	2	3	4	5	6
Цель: Укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального округа					
Задача 1: Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом					
1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального округа					
1.1	Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального округа.	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Регистрация права на муниципальное имущество	Отсутствие учета муниципального имущества
1.2.	Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества.	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. -2028г	Включение сведений в Реестр муниципального имущества	Отсутствие учета муниципального имущества
1.3.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов	Отдел имущественно - земельные отношения и экономики	2026 г. -2028г	Уточнение стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков)	Невыполнение федерального законодательства
1.4.	Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г.-2028г.	Передача недвижимого имущества третьим лицам на правах аренды, собственности (приватизация)	Невыполнение федерального законодательства
1.5.	Инвентаризация объектов муниципальной собственности.	Отдел имущественно-земельных отношений	2026 г. - 2028 г.	Проведение проверки фактического и целевого использования муниципального	Неэффективность использования муниципального имущества

		и экономики		имущества	
1.6.	Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Затраты на капитальный ремонт и техническое содержание жилого и нежилого недвижимого имущества	Нарушение федерального законодательства
1.7.	Приобретение основных средств	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Увеличение имущества Вохомского муниципального округа	Недостаток основных средств для исполнения имеющихся полномочий

Задача 2: Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами на территории Вохомского муниципального округа

2. Обеспечение рационального и эффективного использования земель и земельных участков на территории муниципального округа

2.1.	Обеспечение земельными участками бесплатно в собственность граждан имеющих трех и более детей на территории округа	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Бесплатное обеспечение граждан имеющих трех и более детей, земельными участками	Невыполнение плана обеспечения граждан имеющих трех и более детей, земельными участками
2.2.	Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства участникам СВО и членам их семей в собственность бесплатно	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Бесплатное обеспечение участников СВО и членов их семей, земельными участками	Невыполнение Закона Костромской области от 21.12.2022года №298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции»
2.3.	Обеспечение земельными участками КФХ на территории округа	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков КФХ сроком на 5 лет	Невыполнение Закона Костромской области от 11.07.2017 года №269-6-ЗКО
2.4.	Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Уточнение информации о местоположении земельных участков и уточнение информации о пользователях (правообладателях) земельных участков	Невозможность введения в гражданский оборот земельных участков и начисление налогов (платежей) за пользование ими
2.5.	Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа.	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Уточнение информации о местоположении объектов недвижимости и уточнение информации о пользователях (правообладателях) объектов недвижимости	Невозможность введения в гражданский оборот земельных участков и начисление налогов (платежей) за пользование ими
2.6.	Оформление прав на земельные	Отдел имущественно-	2026 г. - 2028 г.	Регистрация права на муниципальное	Отсутствие учета земельных участков в

	участки, на территории муниципального округа	земельных отношений и экономики		имущество	реестре муниципального имущества
2.7.	Обеспечение предоставления земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении их на торгах	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Передача земельных участков третьим лицам на правах аренды, собственности	Невыполнение федерального законодательства
2.8.	Обеспечение предоставления земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении их без торгов (ИЖС)	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Передача земельных участков третьим лицам на правах аренды	Невыполнение федерального законодательства
2.9	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков в целях передачи в аренду	Отдел имущественно - земельные отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Уточнение стоимости земельных участков	Невыполнение федерального законодательства

Цель: Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства, за счет использования имущественного потенциала муниципального округа

Задача 3: Увеличение количества муниципального имущества в перечне имущества, предоставляемого субъектам МСП и самозанятым гражданам

3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

3.1	Нормативно-правовое обеспечение деятельности в сфере оказания имущественной поддержки МСП и самозанятым гражданам	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Принятие и внесение изменений в НПА регламентирующие оказание имущественной поддержки МСП	Не выполнение федерального законодательства в отношении развития субъектов МСП
3.2.	Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Внесение дополнений в Перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП	Не выполнение федерального законодательства в отношении развития субъектов МСП
3.3.	Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики	2026 г. - 2028 г.	Опубликование и его постоянная актуализация на официальном сайте администрации Вохомского	Не выполнение федерального законодательства в отношении развития субъектов МСП

его учета			муниципального округа в сети «Интернет» Реестра муниципального имущества	
-----------	--	--	--	--

Приложение №2

2. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального округа Костромской области на 2026-2028 годы».

N п/п	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Источник ресурсного обеспечения	Всего (тыс. руб.)	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.), срок исполнения по годам			Ответственный за выполнение мероприятия программы
					2026 год	2027 год	2028 год	
	Всего по программе			2914,0	1130,0	1002,0	782,0	
1.	Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального округа.	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	900,0	300,0	500,0	100,0	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики
2.	Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества.	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	-	-	-	-	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики
3.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	48,0	24,0	12,0	12,0	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики
4.	Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	-	-	-	-	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики

								экономики
5.	Инвентаризация объектов муниципальной собственности.	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	-	-	-	-	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
6.	Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	900,0	300,0	300,0	300,0	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
7.	Приобретение основных средств	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	-	-	-	-	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
8.	Обеспечение земельными участками бесплатно в собственность граждан имеющих трех и более детей на территории округа.	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	-	-	-	-	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
9.	Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства участникам СВО и членам их семей в собственность бесплатно	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	-	-	-	-	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
10.	Обеспечение земельными участками КФХ на территории района	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	-	-	-	-	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
11.	Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	610,0	440,0	120,0	50,0	Отдел имущественно- земельных отношений и

								экономики
12.	Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа.	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	250,0	-	-	250,0	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
13.	Оформление прав на земельные участки, на территории муниципального округа	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	90,0	30,0	30,0	30,0	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
14.	Обеспечение предоставления земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении их на торгах	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	60,0	20,0	20,0	20,0	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
15.	Обеспечение предоставления земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении их без торгов (ИЖС)	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	-	-	-	-	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
16.	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков в целях передачи в аренду	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	56,0	16,0	20,0	20,0	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
17.	Нормативно-правовое обеспечение деятельности в сфере оказания имущественной поддержки МСП	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	-	-	-	-	Отдел имущественно- земельных отношений и экономики
18.	Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	-	-	-	-	Отдел имущественно- земельных отношений и

								экономики
19.	Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета	2026 г. - 2028 г.	Бюджет округа	-	-	-	-	Отдел имущественно-земельных отношений и экономики

Приложение №3

3.Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Вохомского муниципального округа Костромской области на 2026-2028 годы».

N п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. изм.	Базовое значение показателя за 2024 год	Планируемое значение целевого показателя (индикатора) по годам реализации		
				2026 год	2027 год	2028 год
Задача 1: Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом						
Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального округа						
1.	Отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа	%	87	55	75	90
2.	Отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности округа	%	100	100	100	100
3.	Количество движимого и недвижимого имущества (здания, помещения, строения,	Ед.	7	9	9	9

	сооружения), переданное в аренду в течение года					
Задача 2: Повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами на территории Вохомского муниципального округа						
Обеспечение рационального и эффективного использования земель и земельных участков на территории муниципального округа						
4.	Количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года	Ед.	79	80	85	90
5.	Количество земельных участков, предоставленных в собственность/ постоянное (бессрочное) пользование в течение года	Ед.	6/0	6/1	4/1	4/1
Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам						
Задача 3: Увеличение количества муниципального имущества в перечне имущества, предоставляемого субъектам МСП и самозанятым гражданам						
6.	Количество объектов, включенных в Перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам	Ед.	8	21	23	27